

保証 No. HXX-SXXX-R

# 工事保証書

リフォーム 太郎 様

【工事名】 R邸住宅リフォーム工事

【工事場所】 那覇市首里久場川町 I-II-III

【引渡し日】 令和 XX 年 XX 月 XX 日

この度は、弊社にリフォーム工事をご発注いただき有難うございました。工事には万全を期しておりますが万一不具合や故障が生じた場合には、別紙の工事区分に応じて無償で補修することを保証致します。

令和 年 月 日

株式会社井上工務店

〒900-0002 沖縄県那覇市曙3-8-15-901

TEL 098-943-5891

FAX 098-943-5892

代表取締役 井上 健大

# 保証規定

## 1) 保証期間

保証期間は、上記の引渡し日から別紙「保証期間」に定める期間内と致します。なお、付属設備等、メーカー保証のあるものについては当該メーカーの定める保証期間と致します。また、別紙に記載のない項目の保証期間は、完工日より2年間と致します。

## 2) 保証期間内の補修等

当社の完工後、正常な使用状態・環境下で、当社の責任に起因する施工部位・造作物等の故障・不具合は、無償にて補修、交換、取替をさせていただきます。

## 3) 免責事項

- ・ 住宅の所有者、又は使用者の取り扱い上の不注意、誤用による故障及び破損。
- ・ 当社以外による、修理、改造等による故障及び破損。
- ・ 火災、地震、水害、落雷、その他天災等の不可抗力によるもの。
- ・ 地盤変動、公害、塩害、異常電圧、害虫（当社施工外）等の環境によるもの。
- ・ 磨耗、汚れ、褪色、変色、乾燥等の材料の自然特性や通常の経年変化によるもの。
- ・ 使用者の故意、又は過失によるもの、及び重量物の使用による変形及び破損。
- ・ 設置場所の変更、転居、引越などによる故障及び破損。
- ・ 注文者の支給材、及び機器類、又はこれに起因するもの。
- ・ 仕上げのキズで引き渡し時に申し出がなかったもの。
- ・ 引渡し後、屋根にアンテナ、水槽等の取付けを行い、これに起因するもの。
- ・ 本保証書が不備な場合。

## 4) 保証期間終了後の当社のメンテナンスサービス

保証期間終了後もメンテナンスサービスを承ります。ただし、メンテナンスサービスに関して、必要とする材料（部品・部材）は有償扱いになります。

## 5) その他

本書の定めは、住宅の品質確保の促進等に関する法律による、当社の瑕疵担保責任を減免するものではありません。

## 6) 注意事項

保証書は大切に保管下さい。また、万一紛失された場合、再発行はお断りする場合がございます。

## 【保証期間】

区分	部位等	保証対象	保証対象となる現象例	適用除外	保証期間
防水	屋根・外壁 ベランダ等	施工した部位の 雨漏り	雨漏り及び雨漏りに よる室内仕上面の汚損	建物に影響のない 軽微な透水又は、 屋外面の水たまり	5年
防虫	土部、床下等	施工した部位の 木部	シロアリによる木部の 食害及び汚損	当社施工外の 防虫処理	5年
構造躯体 以外の造作	壁・床・天井 建具	大工工事による 下地材・仕上材 造作材	材質の変質、 変形による割れ、 反り、隙間、きしみ、 床鳴りの著しいもの	設計荷重以上の負荷・ 過度の冷暖房の加湿・ 施工後に取付けた機 器等によるもの	2年
内装仕上	壁・床・天井	壁紙・床材 塗装仕上等	材質の変質、 変形による割れ、 反り、隙間、 剥がれの著しいもの	年数や使用状態に よる変質、変形、劣化	1年
建築設備	電気・ガス 給水・給湯 排水・冷暖房 消火	配管・配線 器具・機器	故障、破損 取付のゆるみ 支持不良	異物等のつまりによ るもの・凍結に起因 するもの・消耗品等 の寿命によるもの	2年
雑工事	濡れ縁、家具 バルコニー等	仕上及び取付	材質の変質、 変形による割れ、 反り、ゆるみ	年数や使用状態に よる変質、変形、劣化	2年
その他工事	左官 外構工事	バルコニー 門扉	材質の変質、 変形腐食等	伸縮、白華、 環境による負荷に 起因するもの	1年